

Referens  
Heidi PintamoMottagare  
Kommunstyrelsen

## Yttrande över remiss - Planprogram för Flemingsbergsdalen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningsförvaltningens skrivelse 2019-11-12 till Huddinge kommun som kommunens samrådsyttrande över Planprogram för Flemingsbergsdalen.

### Sammanfattning

Botkyrka kommun har fått möjlighet att lämna ett yttrande över Huddinge kommuns samrådsförslag till Planprogram för Flemingsbergsdalen. Utgångspunkten för planprogrammet är av Region Stockholm, Huddinge och Botkyrka kommun gemensamt framtagna utvecklingsprogram "Flemingsberg 2050 – där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm".

Planprogrammet för Flemingsbergsdalen ska skapa förutsättningar för utveckling av en levande, integrerad stadsdel med höga stadsbyggnadskvalitéer som kan bidra med nya arbetstillfällen, service, nöjen, kultur, bostäder, samhällsservice samt studieplatser inom högre utbildning. Vad som ska bli den regionala stadskärnans kärna blir tydligt då förslaget innebär en tät stadsdel med 35 000 arbetsplatser, 5 000 bostäder och 50 000 kvm kommersiell service.

Botkyrka kommun är positivt inställd till Planprogram för Flemingsbergsdalen. Att bygga mycket och funktionsvarierat behövs för att Flemingsberg ska kunna bli Storstockholms nästa reella alternativ till innerstaden. Det i sig behövs för att få kollektivtrafiksatsningar att hamna i Flemingsberg, vilket det nu också gör genom Spårväg Syd. Botkyrka kommun ser att effekterna av den utveckling som planeras i Flemingsbergsdalen främst kommer att vara positiva, även för platsen Botkyrka och botkyrkaborna. Flemingsbergsdalen som en del av den regionala stadskärnan, och därmed Botkyrka kommun, kommer hanteras i den utvecklingsplan som Huddinge och Botkyrka kommun gemensamt tar fram. För utvecklingsplanen är siktet att ha samråd under denna vinter.

### **Bakgrund**

I Rufs 2050 är Flemingsberg en utpekad regional stadskärna - en plats i länet som har utvecklingspotential och kan bidra till en flerkärnig Stockholmsregion. I både Botkyrka och Huddinge kommuns översiktsplaner tar vi sikte på att möjliggöra för en regional stadskärna.

Den regionala stadskärnan Flemingsberg sträcker sig in över gränsen till Botkyrka. För Botkyrkas del påverkar Flemingsbergs utveckling även kommunens position i regionen. För att framgångsrikt kunna skapa den regionala stadskärnan har ett utvecklingsprogram med en vision och en handlingsplan gemensamt tagits fram av Region Stockholm (dåvarande Stockholms läns landsting), Huddinge och Botkyrka kommun. För närvarande pågår arbetet med en utvecklingsplan för den regionala stadskärnan. Den ska ersätta ”Fördjupning av översiktsplaner för Flemingsberg”, som inte kom vidare för beslut efter samrådet 2009.

Nu har Huddinge kommun tagit fram ett planprogram för en del av den regionala stadskärnan, Flemingsbergsdalen. Området ligger söder och sydost om Flemingsbergs station. Detta är Botkyrkas yttrande över planprogrammet. Samrådet pågår under en månad, fram till 29 november 2019.

Samrådsförslaget med tillhörande dokument finns att hämta här:

<https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/oversiktsplan-och-utvecklingsomraden/utvecklingsomrade---flemingsberg/flemingsbergsdalen/>



### Kort om förslag till planprogram

Visionen är att ”Flemingsbergsdalen ska bli en sjudande stadsdel med internationell atmosfär som lever stora delar av dygnet. Stadsdelen ska vara ett nav för hela Flemingsberg och en mötesplats för alla som lever och verkar här. Det ska bli en varierad, dynamisk och multifunktionell plats som skapar möjligheter för kreativitet och attraherar dagens och morgondagens talanger.”

Programförslaget bygger på en övergripande idé om en stadsdel som knyts ihop med övriga Flemingsberg. I stadsdelen skapas bland annat ett nytt samlande stadscentrum, ett resecentrum, torg och parker. De barriärer som Huddingevägen och järnvägen utgör överbryggas genom en ny överdäckning mellan Regulatorbron och nya Flemingsbro. Det bidrar till att skapa markutrymme för annat. Stadsdelen ska bli tät och erbjuda närhet mellan arbetsplatser, bostäder, kollektivtrafik, handel, service, upplevelser, park och natur.

I storlek motsvarar Flemingsbergsdalen ungefär två Gamla stan. Planprogrammet föreslår 35 000 arbetsplatser, 5 000 bostäder och 50 000 kvm kommersiell service på ytan. För att nå denna höga grad av urbanitet och för att markera Flemingsberg i landskapsbilden kommer höga byggnadsvolymer att prövas under programarbetet. Delar av programområdet bedöms bli väsentligt tätare än Stockholms innerstad. Det är gatorna, parkerna och torgen som är tänkta att fungera som mötesplatser i Flemingsbergsdalen. I närmiljön erbjuds stillhet i naturreservatet Flemingsbergsskogen som ingår i den

regionala grönskilen Hanvedenkilen. Fyra stadsbyggnadsprinciper har tagits fram för Flemingsbergsdalen: Den blandade staden, Det levande stadsrummet, Allmänhetens byggnader och En stad för alla.

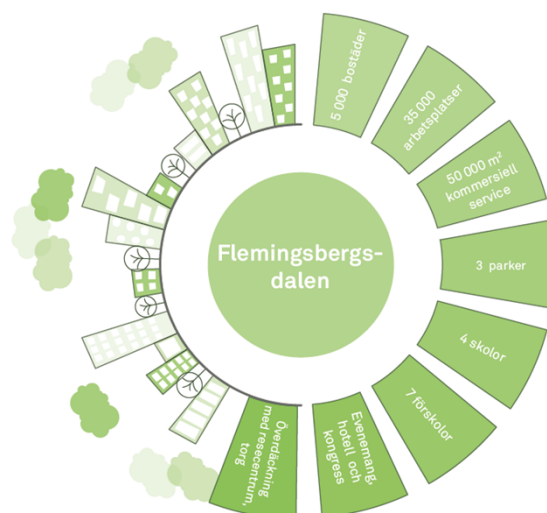
Planprogrammet kommer att utgöra underlag för framtida detaljplaner och utbyggnaden planeras ske i sex etapper. Huddinge kommuns avsikt är att få ett godkänt program under andra kvartalet 2020.

### **Botkyrka lämnar synpunkter på det som berör båda kommunerna**

Skapandet av en attraktiv regional stadskärna

Botkyrka kommun är positivt inställd till Planprogram för Flemingsbergsdalen. Det är bra med en tydlig vilja och konkreta förslag på hur Flemingsberg kan växa sig till en regional stadskärna. Att bygga mycket och funktionsvarierat behövs för att Flemingsberg ska kunna bli Storstockholms nästa reella alternativ till innerstaden. Förhoppningsvis kan planprogrammet även bidra till mer balans i stockholmsregionen mellan boende (söder) och arbetsplatser (norr).

Det är viktigt, som också framförs i planprogrammet, att skapa yta för grönska, idrott och kultur för att göra området attraktivt. För Botkyrkas del påverkar Flemingsbergs utveckling kommunens position i regionen och det är också grunden för det långvariga samarbetet mellan kommunerna.



Ungefärligt innehåll i planprogrammet. Antalet bostäder och arbetsplatser som bedöms kunna tillkomma utgår från schablonsiffror: en bostad genererar i genomsnitt cirka 100 m<sup>2</sup> BTA samt 2,5 invånare och en kontorsarbetsplats genererar i genomsnitt cirka 15 kvm BTA, bild ETTTELVA.

### Regional infrastruktur – plats för Spårväg Syd

Att ge utrymme för många boende och verksamma behövs för att få kollektivtrafiksatsningar att hamna i Flemingsberg, vilket det nu också gör genom Spårväg Syd. Botkyrka stöder genomförandet av Spårväg Syd, som knyter ihop viktiga tyngdpunkter i vår del av storstaden och som därmed bidrar till en vidgad arbetsmarknadsregion och ökad social sammanhållning. För Botkyrkas del finns även intresse för en framtida spårvägsförlängning från Flemingsberg till Riksten och vidare mot Tumba och Alby – Spårväg Botkyrka.

### Påverkan på lokal vägstruktur

En välutvecklad stadskärna i Flemingsberg kommer att bli en viktigare målpunkt för Botkyrkaborna. Det innebär att transportsystemet måste klara en ökad belastning. Det här är klarlagt i den åtgärdsvalsstudie som Trafikverket tagit fram för Väg 226 Vårsta-Södra länken. För att Botkyrka ska kunna fungera bra som ett nära omland till den växande stadskärnan behöver väginfrastrukturen kompletteras med Förbifart Tullinge i hela sin sträckning och kollektivtrafiksystemet utvecklas med ett bättre bussnät och en fortsatt förbättrad pendeltågstrafik. Botkyrka kommun ser fram emot ett fortsatt bra samarbete med Huddinge kommun i de här frågorna

### Positiva effekter i Botkyrka nu när den regionala stadskärnan utvecklas vidare

Nu tar Huddinge kommun med planeringsprogrammet ett nästa viktigt steg i utvecklingen av den regionala stadskärnan. Botkyrka kommun berörs av planprogrammets effekter. Botkyrkaborna får närhet till en starkare lokal arbetsmarknad med fler arbetsplatser, ett större utbud och mer service. Men planprogrammet omfattar bara en del av stadskärnan. Möjligheterna och utmaningarna för hela den regionala stadskärnan kommer hanteras i den utvecklingsplan som Huddinge och Botkyrka kommun gemensamt tar fram. För utvecklingsplanen är siktet att ha samråd under denna vinter.

### Ekonomiska konsekvenser

Planprogram för Flemingsbergsdalen ger inga direkta ekonomiska konsekvenser för Botkyrka kommun.

Leif Eriksson

Elif Koman André

Kommundirektör

Direktör för hållbar samhällsutveckling

### **Bilagor**

Planprogram för Flemingsbergsdalen  
Flemingsbergsdalen – planprogram  
Program för Centrala Flemingsberg – beslut om planuppdrag  
Vision Flemingsberg-Stockholm South Business district  
Barnkonsekvensanalys  
Rapport REV03, PM Buller underlag till planprogrammet- Flemingsbergsdalen  
PM dagvatten Flemingsbergsdalen  
Teknisk PM Flemingsbergsdalen- Geoteknik planprogram  
Hållbarhetsprogram för Femingsbergsdalen  
PM Inventering miljögeoteknik- Flemingsbergsdalen miljögeoteknik  
planprogram  
Övergripande riskutredning  
PM Trafik och mobilitet- Flemingsbergsdalen  
Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplaneprogram  
Flemingsbergsdalen – Samrådsunderlag  
1 av 2 Överdäckning Flemingsbergsdalen  
2 av 2 Överdäckning Flemingsbergsdalen

Expedieras till  
Huddinge kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen